

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Société par actions simplifiée unipersonnelle

GAMA Matthieu & Associés

Huissiers de Justice Associés

53bis, rue des avants, Redoute

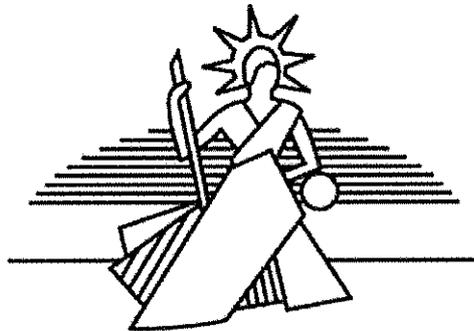
97200 - FORT-DE-FRANCE

Tel : 0596.601.000

etudegama@orange.fr

Fax : 0596.604.701

www.huissiergama.com



LE TRENTE ET UN MAI DEUX MILLE VINGT DEUX

A LA REQUETE DE :

LE CREDIT SOCIAL - CAISSE DE CREDIT MUTUEL , Société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité limitée, ayant son siège social: 110 rue Ernest Deproge, 97200 FORT DE FRANCE, immatriculée au RCS de FORT DE FRANCE sous le numéro 303 915 201 prise en la personne de son Président,

Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de Maître Régine CELCAL, Avocat au Barreau de Martinique, domiciliée rue Victor Sévère, 97200 Fort de France,

Laquelle se constitue et occupera pour elle sur la présente poursuite et au Cabinet de laquelle pourront être notifiés les actes d'opposition au présent commandement, offres réelles et toutes significations relatives à ladite saisie immobilière

EN VERTU DE :

La copie exécutoire d'un acte dressé le 15.05.2008 par devant Maître Philippe PERIE, Notaire associé à FORT DE FRANCE, valant prêt immobilier pour un montant de 180 000 euros pour le prêt 0520600020417 302, et du bordereau d'inscription de privilège de prêteurs de deniers publié et enregistré le 09.06.2008 (volume 2008 V n°1721) ayant effet jusqu'au 10.04.2019 pour un montant de 216 000 euros

La copie exécutoire d'un acte dressé le 13.12.2011 par devant Maître Micheline CONSTANTIN, Notaire associé à Fort de France, valant prêt immobilier pour un montant de 97 000 euros pour le prêt 0520600020417 308, et du bordereau d'inscription de privilège de prêteurs de deniers publié et enregistré le 05.01.2012 (volume 2012 V n°80) ayant effet jusqu'au 10.12.2027 pour un montant de 116400 euros

Déférant à cette réquisition, je, soussigné Maître Matthieu GAMA, Huissier de Justice associé de la SASU GAMA Matthieu & Associés à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE), y demeurant 53bis rue des avents, certifie m'être rendu ce jour à Fort de France (MARTINIQUE), au 44 rue Antoine Siger, sur la parcelle cadastrée section BC n°673 à l'effet de procéder au descriptif du bien objet de la présente procédure de saisie immobilière.

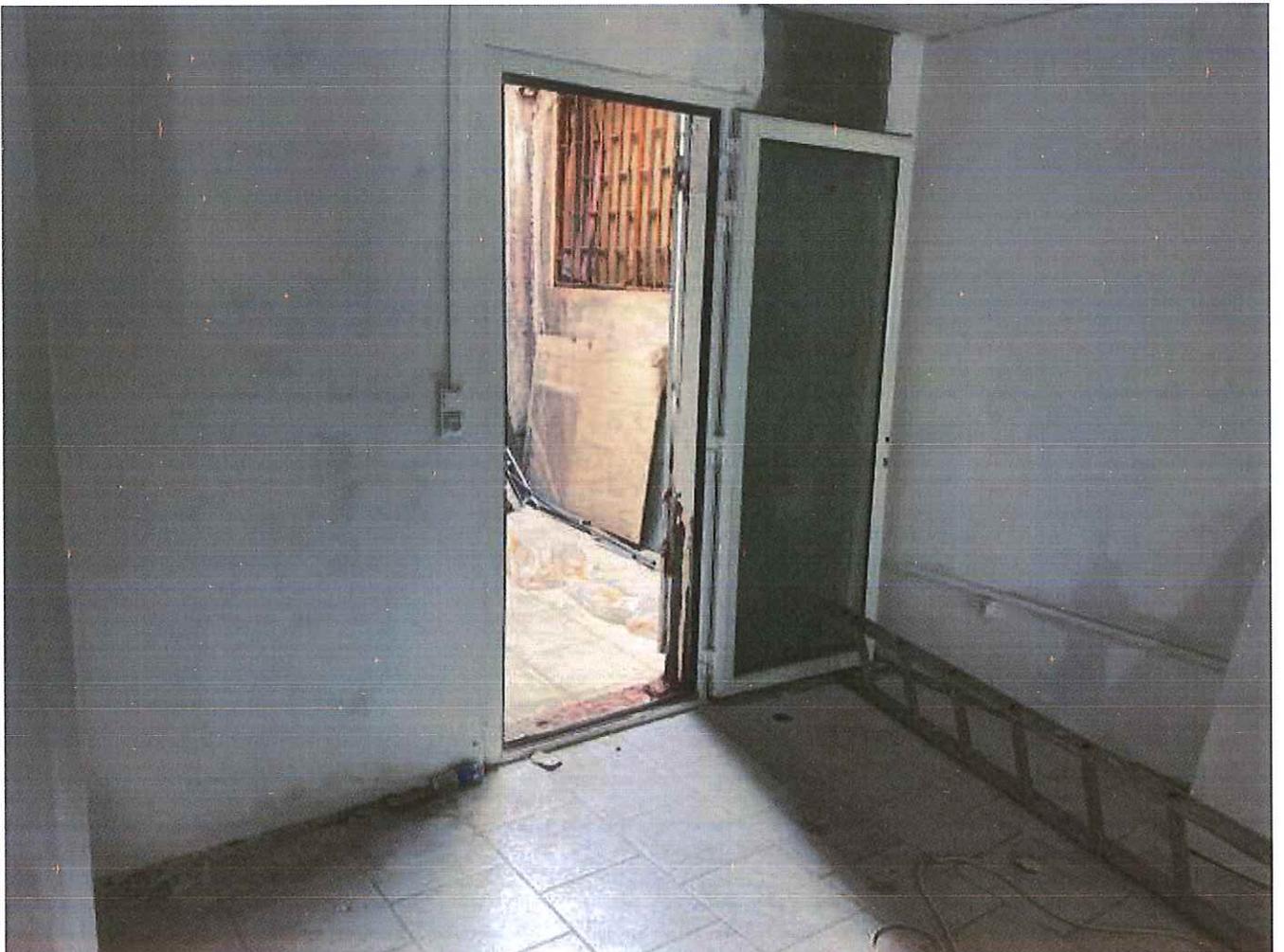
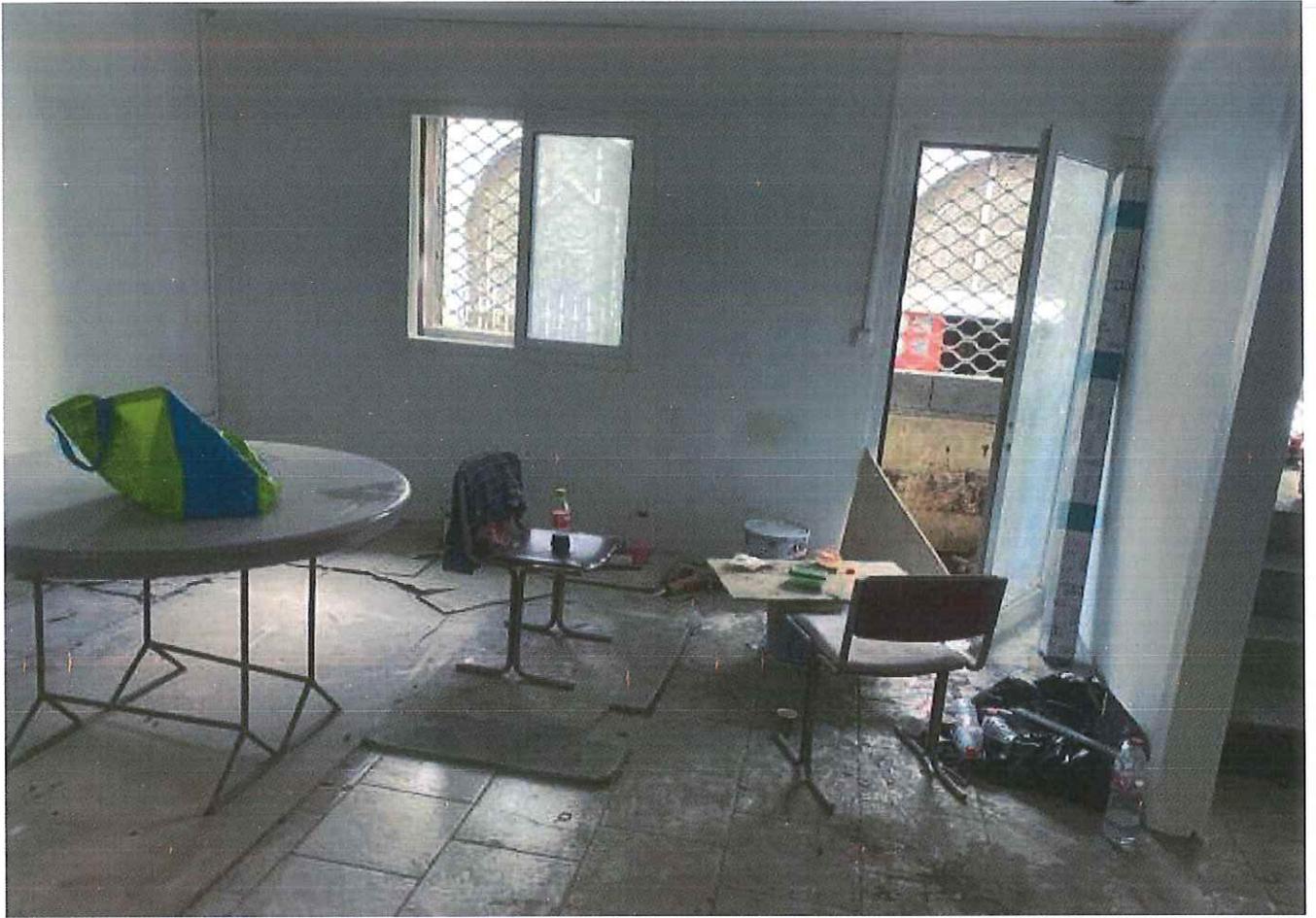
Là étant j'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un immeuble, en dur, sur quatre niveaux. Seul le rez-de-chaussée est exploité. Il est partagé entre deux commerces dont l'un est en train de fermer. Les Epoux HAGE exploitent l'autre partie en boutique de sacs et autres chaussures.

Les lieux sont climatisés au rez-de-chaussée et carrelés. Dans les étages, tout l'immeuble est en chantier. Je constate l'absence d'ouvriers et de travaux récents lors de mon passage. Le grenier situé au troisième niveau menace d'effondrement.













RELEVÉ DES SURFACES en m²

	F5
RDC HAGE	45.50
RDC loué	31.80
COUR 1 ^{er} étage	13.94
Pièce principale 1 ^{er} étage	33.11
SDE 1 ^{er} étage	03.78
Cuisine 1 ^{er} étage	11.31
Vestibule 2 ^{ème} étage	09.12
SDE 2 ^{ème} étage	03.74
Chambre 2 ^{ème} étage	10.92
2 ^{ème} chambre 2 ^{ème} étage	09.60
Salon-Séjour	20.49
Grenier	64.48
Totaux	257.79

N'ayant plus à constater, je me suis retiré, et du tout ai dressé le présent Procès-verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT DU PROCES VERBAL DE CONSTAT

Emolument	600.00 €
TVA	51.00 €
Affranchissement	2.00 €
Total	653.00 €

