

## PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

LE DIX-SEPT FEVRIER DEUX MILLE DIX SEPT

A la demande de LA CAISSE DE CREDIT MUTUEL LE ROBERT, société coopérative de crédit à capital variable et à responsabilité statutairement limitée, identifiée sous le numéro de Siren 437 759 855 au registre du commerce et des sociétés de Fort de France, dont le siège social est sis boulevard Henri Auzé, LE ROBERT (MARTINIQUE), agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié es qualité audit siège,

Ayant pour Avocat la SELARL DORWLING-CARTER-CELCAL, représentée par Maître Régine CELCAL-DORWLING-CARTER, Avocat au Barreau de Fort de France, demeurant 82 rue Victor Sévère à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE),

Agissant en vertu de :

- La copie exécutoire d'un acte dressé le 17 juillet 2009 par-devant Maître Evelyne GUATEL, Notaire à Fort de France, valant deux prêts consentis par la CAISSE DE CREDIT MUTUEL LE ROBERT à [REDACTED] pour un montant de 100 000 euros (Prêt relais) et 340 000 euros (Prêt ordinaire immobilier),

- Le bordereau d'inscription de privilège de prêteur de deniers publié et enregistré à la Conservation des Hypothèques de Fort-de-France le 3 septembre 2009, volume 2009 V numéro 1854, ayant effet jusqu'au 31 août 2030, pour un montant de 408 000 euros,

- et d'un commandement de payer valant saisie immobilière par acte de mon ministère en date du 30 janvier 2017,

Je soussigné, Ludovic HERBIN, Huissier de Justice associé dans la SCP Ludovic HERBIN - Matthieu GAMA, dont le siège social est à FORT-DE-FRANCE (MARTINIQUE), 38 boulevard Général de Gaulle,

Certifie m'être rendu ce jour quartier Bonneville, chemin des Hauts à TRINITE (MARTINIQUE), à l'effet de procéder au descriptif du bien objet de la présente procédure de saisie immobilière que la requérante entend diligenter à l'encontre de [REDACTED] au LAMENTIN (MARTINIQUE), demeurant quartier Bonneville, chemin des Hauts à TRINITE (MARTINIQUE).

EXPÉDITION

Là étant, en sa présence, j'ai procédé aux constatations suivantes :

Sur un terrain cadastré section R numéro 854, quartier Bonneville à TRINITE (MARTINIQUE), d'une surface de 4 023 m<sup>2</sup>, il s'agit d'une grande maison d'habitation de plain-pied en dur avec toiture en tuiles.



Ce logement comprend un grand séjour avec une grande véranda en angle, une cuisine, une chambre avec salle de bain, trois chambres simples, une salle d'eau séparée, un wc séparé, un couloir de distribution, un garage prolongé d'un espace véranda ouvert et, à l'arrière, une coursive couverte et un petit wc séparé.





C'est une maison de style créole en bon état général.

Les murs et les plafonds sont peints, les sols sont carrelés. Les menuiseries sont en bois, portes, fenêtres et volets.

Le terrain entourant la maison est aménagé en jardin d'agrément. Il est bien entretenu.

Une allée d'accès pavée permet aux véhicules de circuler jusqu'au garage.

Ce terrain est entièrement clôturé. Il donne sur une voie d'accès privée, laquelle elle-même débouche sur la départementale 25A.

Cette allée d'accès est fermée par un portail métallique automatisé.

██████████ me déclare qu'actuellement elle vit seule dans cette maison à titre de résidence principale.

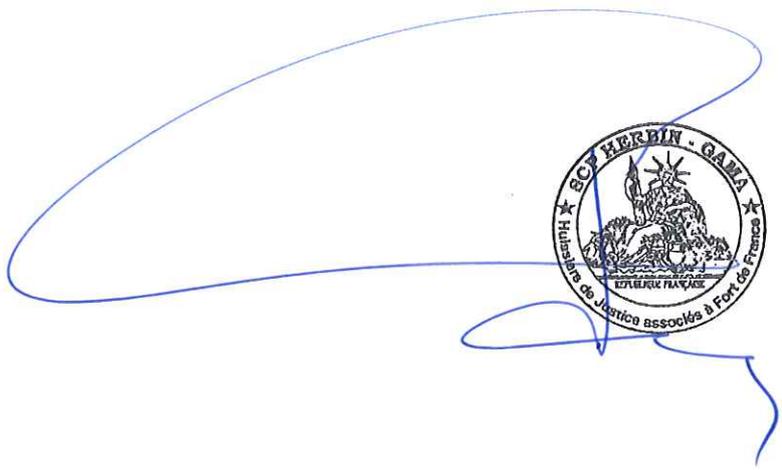
Les surfaces intérieures relevées sont les suivantes :

– Séjour	53.00 m <sup>2</sup>
– Véranda d'angle	96.00 m <sup>2</sup>
– Cuisine	22.78 m <sup>2</sup>
– Chambre 1	20.00 m <sup>2</sup>
– Salle de bain attenante	10.30 m <sup>2</sup>
– Chambre 2	12.24 m <sup>2</sup>
– Chambre 3	11.64 m <sup>2</sup>
– Chambre 4	19.90 m <sup>2</sup>
– Salle d'eau séparée	6.68 m <sup>2</sup>
– Wc séparé	1.80 m <sup>2</sup>
– Dégagement wc/salle d'eau	1.80 m <sup>2</sup>
– Garage	23.00 m <sup>2</sup>
– Véranda devant garage	23.44 m <sup>2</sup>
– Coursive ouverte arrière	21.00 m <sup>2</sup>
– Wc séparé arrière	2.51 m <sup>2</sup>

██████████ m'indique que le montant de la taxe foncière s'établit approximativement à 3 200 euros. Le montant de la taxe d'habitation s'élève approximativement à 1 200 euros.

N'ayant plus à procéder je me suis retiré et du tout ai dressé le présent Procès-verbal Descriptif, sur cinq pages, pour servir et valoir ce que de droit.

Coût : Emol. 287.22 € Métré 200 € TVA 8.5% : 41.41 € Taxe 14.89 € Total TTC : 543.52 €

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop and a trailing line.