

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX-NEUF ET LE VINGT-NEUF JANVIER

A la demande de la CAISSE DE CREDIT MUTUEL ACAJOU, inscrite au registre du commerce et des sociétés de FORT DE FRANCE sous le numéro 404151284 dont le siège social est situé ZI Les Mangles, Espace 92, Acajou à LAMENTIN (LE) (97232), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social,

Faisant élection de domicile et constitution d'Avocat en la personne et au cabinet de Maître CELCAL Régine, Avocat au Barreau de Martinique, demeurant 82 rue Victor Sévère à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE),

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte dressé le 30 Mars 2006 par devant Maître Franck MATHIEU, notaire associé à Fort de France, valant prêt immobilier pour un montant de 84.159,51 euros et revêtu de la formule exécutoire, et du bordereau d'inscription d'hypothèque conventionnelle, publié et enregistré le 18.05.2006, sous le volume 2006 V n°1490, ayant effet jusqu'au 30.04.2027.

Je, soussigné Me Matthieu GAMA, Huissier de Justice au sein de la SCP GAMA Matthieu et Associés, dont le siège social est à FORT DE FRANCE (MARTINIQUE), 38 boulevard Général de Gaulle, certifie m'être rendu ce jour à Fort-de-France (MARTINIQUE), à l'angle des n°33 rue Paul Langevin et 40, avenue Jean Jaurès à Fort-de-France, en Martinique, à l'effet de procéder au descriptif du bien objet de la présente procédure de saisie immobilière sur la parcelle cadastrée AZ 460.

Là étant, j'ai procédé aux constatations suivantes : Il s'agit d'un immeuble très ancien, en dur, de bureau et de commerces. Sur les sept locaux, seuls trois sont loués et occupés. Les locaux loués sont équipés de climatiseurs. Tous les locaux situés aux étages disposent de balcons ou de terrasses.



Au rez-de-chaussée, le local commercial est exploité par un détaillant Française des Jeux. Au premier étage, une société exploite le local de gauche et au dernier niveau à gauche, une agence immobilière occupe le local de gauche.

Des sanitaires sont communs aux deux locaux qui disposent de devanture sur l'avenue Jean Jaurès. Le carrelage des parties communes, composé de petits carreaux, date d'une époque lointaine. Il n'existe pas de désordres quant aux peintures et aux sols. Chaque local situé à droite, dans les étages, dispose d'une grande pièce, d'un coin cuisine, d'un balcon et d'une salle de bains. Les lieux ont fait l'objet de travaux récents. Ces studios sont fortement éclairés par de larges lucarnes. Les sols et murs sont en bon état.

Les locaux situés à gauche dans les étages ont tous été transformés en bureaux. Ils disposent d'une petite cuisine et de salles d'eau avec sanitaires. Les lieux sont éclairés par de multiples fenêtres. Les sols et murs sont en bon état.

LES SURFACES RELEVÉES en m²

1 ^{er} local RDC	28.43
2 ^{ème} local RDC	22.93
3 ^{ème} local RDC	30.10

1^{er} étage Droite

Pièce principale	22.22,
Cuisine	05.95
Salle d'eau	03.40

2^{ème} étage Droite

Pièce principale	22.22
Cuisine	05.95
Salle d'eau	03.40

1^{er} étage Gauche

Bureau 1	20.67
Cuisine	08.74
Bureau 2	16.00
Salle d'eau	04.42
Terrasse	12.80

2^{ème} étage Gauche

Cuisine	02.76
Dégagement	03.70
Salle d'eau	03.60
Bureau 1	05.00
Bureau 2	04.20
Bureau 3	05.40
Bureau 4	09.20
Bureau 5	11.70
Terrasse haute	12.80

N'ayant plus à procéder, je me suis retiré et du tout ai dressé le présent Procès-verbal Descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

COUT DU PROCES VERBAL DE CONSTAT

Emolument	500.00 €
TVA	42.50 €
Taxe	14.89 €
Total	557.39 €

